

RE/MAX
SMART



פשוט למכור נכס המדין הדיגיטלי

דניאל סבג
מומחה לשיווק נדל"ן

6 טעויות נפוצות שבעלי דירה עושים
ואיך להימנע מהן כדי למכור מהר, נכון ובמחיר גבוה



D. Sabag

6 טעויות נפוצות

שכל בעל דירה עושה

בדיקת מסמכים

מוכרים שמעלים את הדירה מיד בלי תיק מסמכים, בלי להבין מה שווי הדירה האמיתי, ובלי לבדוק תמהיל הקונים.

מה נכון לעשות ?



- הבנת תיק מסודר: נסח טאבו, ארנונה, תשריט, היתר, שומה (אם צריך)
- בדיקת סביבת מחירים אמיתית (לא מדלן ויד 2 בלבד)
- תכנון אסטרטגיית פרסום ובידול הנכס





למכירה הבית הכי יפה בארץ



0,000,000,000 ש"ח

למכירה דירת 4 חדרים
60 מ"ר

ייגו לא
למתווכים

קביעת מחיר שגוי

"ננסה במחיר גבוה ונוריד בהמשך" - גישה מסוכנת שעלולה לשרוף את הנכס.

מה נכון לעשות ?

- חישוב מחיר שיווקי דיאלי עם איש מקצוע
- להבין שהמחיר הראשוני קובע את כל קצב ותוצאות התהליך



שיווק לא מקצועי

תמונות כהות, עקומות, בלי תיאור מדויק = קונים מדלגים על המודעה

מה נכון לעשות ?

- צילום מקצועי
- כתיבה שיווקית מדויקת
- שלטים
- פרסום בפלטפורמות נכונות



RE/MAX
SMART



התנהלות לא נכונה מול קונים

לחץ, חוסר מענה, חוסר גמישות, או חשש לשתף מידע
כל אלו גורמים לקונים לברוח

מה נכון לעשות?

- לנהל תהליך מסודר עם תיאום סיודים
- מענה מדויק
- הצגת יתרונות
- יצירת תחושת בטחון

4



תחושת בטחון



הצגת יתרונות



מענה מדויק



תיאום מסודר

התנהלות רגשית מול הצעה

“פחות ממליון לא מוכר!” - גם אם הבית שווה פחות...

5

טיפ

כל הצעה נבחנת, כל קונה נבדק.
אל תתנו לאגו לנהל את העסקה.



למה לא לעשות את זה לבד ?

- ניהול מו"מ
- הבנה משפטית
- שיווק רחב (גם לעשרות מתווכים נוספים)
- חסכון בזמן, כסף ועצבים

רוצה למכור נכון וללא טעויות ?

אני מזמין אותך לשיחה אישית, ללא התחייבות, שבה נעבור יחד על שווי הדירה, מצב שוק וכל מה שצריך לדעת לפני שיוצאים לדרך.

6



052-6921799



Danielsabag0908@gmail.com



www.danielsabag.my-websites.co/



בן צבי 61, חיפה (קרית חיים)



D. Sabag

קצת עלי

שלום אני דניאל סבג - יועץ נדל"ן ברימקס סמארט קרית חיים.
מתמחה במכירת נכסים בקריות.
בשנים האחרונות ליוויתי מאות מוכרים בתהליך שיווק ומכירה של
הנכס הכי חשוב בחייהם.
המדריך הזה נולד מהצורך האמיתי של מוכרים להבין איך למכור נכון,
להימנע מטעויות, ולגיע לתוצאה המקסימלית.

אני מזמין אותך לקרוא, ללמוד - וכשיגיע הזמן הנכון - לפנות אליי,
כדי שנעשה את זה יחד

פגישת ייעוץ ללא התחייבות

052-6921799 



Danielsabag0908@gmail.com



www.danielsabag.my-websites.co/



בן צבי 61, חיפה (קרית חיים)

